

**Městský úřad Beroun**

Odbor výstavby

Č.j.: 6099/2007/VÝST-Nj

V Berouně dne 15. ledna 2008

Vyřizuje: Nájemníková Naděžda, tel.: 311 654 255, e-mail.: vyst8@muberoun.cz

**ROZHODNUTÍ**
**O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**
**Veřejná vyhláška**

Dne 4.10.2007 podala společnost **CANADA TOWN, a.s.**, IČ: 270 85 821, Králův Dvůr č.p. 1, 267 01 Králův Dvůr u Berouna, žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterým bylo povoleno dělení pozemků parc. č. 1261/86, 1261/87, 1261/88, 1261/89, 1261/91 v katastrálním území Beroun a umístění stavby „**Obytný soubor Beroun na Máchovně**“ tj. komunikace, inženýrské sítě (teplovodní rozvody, veřejný vodovod, jednotná kanalizace, slaboproudé rozvody, silnoproudé rozvody, veřejné osvětlení), deset sektorů zástavby I.-X. na pozemcích parc.č. 1261/86, 1261/87, 1261/88, 1261/89, 1261/91, 2261/1, 1261/10, 1261/34, 1261/3, 1264/6, 1261/45, 1261/31, 1372/1, 1261/13, 1263/3, 4385, 2436/3, 2676, 1261/2, 1192/4, 2670, 1261/35, 1261/41, 2674, 4578, 3014 v katastrálním území Beroun. Územní rozhodnutí bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne **21.10. 2005** pod **č.j.Výst. 4943/2004-Nj**, nabylo právní moci dne 29.11.2005. Toto územní rozhodnutí má ze zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, tj. do 29.11.2007.

Odbor výstavby Městského úřadu Beroun, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona rozhodl o podané žádosti navrhovatelů o prodloužení platnosti územního rozhodnutí takto :

Platnost územního rozhodnutí na dělení pozemků parc. č. 1261/86, 1261/87, 1261/88, 1261/89, 1261/91 v katastrálním území Beroun a umístění stavby - „**Obytný soubor Beroun na Máchovně**“ tj. komunikace, inženýrské sítě (teplovodní rozvody, veřejný vodovod, jednotná kanalizace, slaboproudé rozvody, silnoproudé rozvody, veřejné osvětlení), deset sektorů zástavby I.-X. na pozemcích parc.č. 1261/86, 1261/87, 1261/88, 1261/89, 1261/91, 2261/1, 1261/10, 1261/34, 1261/3, 1264/6, 1261/45, 1261/31, 1372/1, 1261/13, 1263/3, 4385, 2436/3, 2676, 1261/2, 1192/4, 2670, 1261/35, 1261/41, 2674, 4578, 3014 v katastrálním území Beroun, které bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne **21.10.2005** pod **Č.j.výst. 4943/2004-Nj**,

**se prodlužuje do 31. 10. 2009.**

Ostatní podmínky územního rozhodnutí zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") společnost CANADA TOWN, a.s., IČ: 270 85 821, Králův Dvůr č.p.1, 267 01 Králův Dvůr u Berouna.

**Rozhodnutí o námitkách**

V řízení nebyly námitky uplatněny.

## Odůvodnění

Stavební zákon umožňuje stavebnímu úřadu na žádost platnost územního rozhodnutí prodloužit. Žádost byla podána dne 4.10.2007 tj. před uplynutím platnosti územního rozhodnutí.

Opatřením ze dne 24.10.2007 č.j. 6110/2007/VÝST-Nj bylo řízení přerušeno a žadatel vyzván k doplnění podkladů podání ve lhůtě do 15-ti dnů od doručení výzvy, řízení bylo současně usnesením ze dne 24.10.2007 č.j. 6373/2007/VÝST-Nj přerušeno. Podání bylo doplněno dne 26.11.2007.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.11.2007 č.j. 7362/2007/VÝST-Nj oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti rozhodnutí se vztahují přiměřeně ustanovení o územním řízení s tím, že veřejné ústní jednání se nekoná a závazná stanoviska, námitky nebo připomínky lze podat ve lhůtě 15 dnů od doručení, jinak se k nim nepřihlíží. Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona.

Žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí byla odůvodněna tím, že dosud není ukončeno řízení o převodu dotčených pozemků, zpracovaná dokumentace pro stavební povolení, vypořádání majetkoprávních záležitostí, vypořádání a napojení inženýrských sítí s jednotlivými správci inženýrských sítí a proto byl navržen termín prodloužení platnosti do 21.10.2009. Stavební úřad navržený termín prodloužení platnosti územního rozhodnutí posoudil jako opodstatněný a upravil jej na celý měsíc tj. rozhodl o platnosti územního rozhodnutí do 31.10. 2009.

V řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení předmětného územního rozhodnutí. Bylo proto rozhodnuto tak, jak je ve výroku územního rozhodnutí uvedeno.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Naděžda Nájemníková  
samostatný odborný referent

## Obdrží:

Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona - jednotlivě do vlastních rukou

CANADA TOWN, a.s., Králův Dvůr č.p.1, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány - jednotlivě

HZS Stř. kraje se sídlem v Kladně - ÚO Beroun, Pod studánkou 1258, 266 49 Beroun 2 - Město

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze územní pracoviště v Berouně,

Politických vězňů č.p.455, 266 44 Beroun 2 - Město

Krajský úřad Stř. kraje – odbor životního prostředí, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5-Smíchov

Městský úřad Beroun - odbor ÚPRR, odd.pam. péče, Husovo náměstí č.p.68, 266 43 Beroun 1

Městský úřad Beroun - odbor dopravy, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun

Městský úřad Beroun - odbor ŽP, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun 1 - Centrum

K vyvěšení na úřední desce

MěÚ Beroun, kancelář tajemníka, Husovo nám. 68, 266 43 Beroun 1

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým.**

(patnáctý den vyvěšení je dnem doručení)

Na úřední desce MěÚ Beroun

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí .